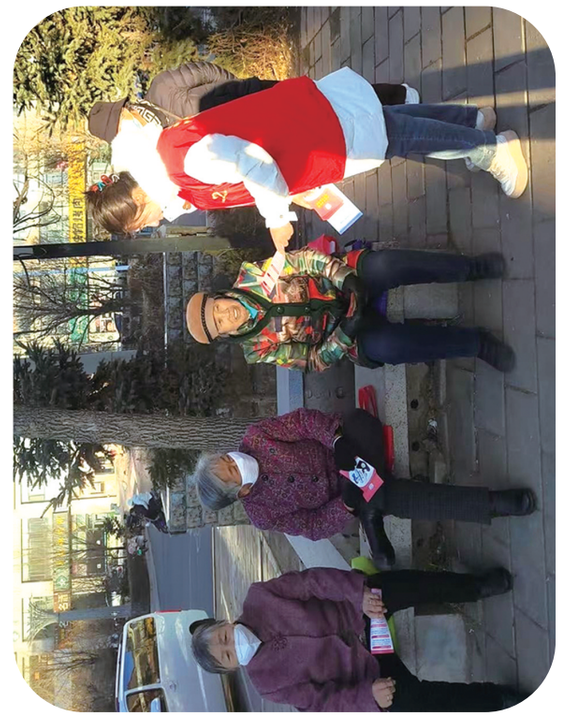
سالنامهٔ سیاسی و مطبوعاتی ساحل‌نما — 2253008 — 0474

صاحب امتیاز و مدیرمسئول: منصور دلاوری

نشانی دفتر: خیابان ششم، کوچهٔ ۱۲، پلاک ۴، ساحل‌نما

بی‌توجهی مسئولان به بهای مسکن و سکوت شورای شهر

گزارش ما از بی‌توجهی به هشدارها درباره افزایش اجاره‌بها؛ هشدارهایی که پیش‌تر نیز داده شده بود



منصور دلاوری در حال گفت‌وگو با خبرنگار ما در دفتر روزنامه

گزارش ما از بی‌توجهی مسئولان به هشدارهای پیشین درباره افزایش اجاره‌بها، نخستین بار در مهرماه سال گذشته منتشر شد؛ زمانی که بسیاری از ساکنان هنوز تصور می‌کردند رشد قیمت‌ها موقتی است. در آن گزارش آمده بود که بدون ورود نهادهای نظارتی، فشار اقتصادی بیشتر بر دوش خانوارهای کم‌درآمد خواهد افتاد. اکنون، چند ماه پس از انتشار آن گزارش، بسیاری از همان خانوارها ناچار شده‌اند محل زندگی خود را تغییر دهند یا بخشی از هزینه‌های ضروری زندگی‌شان را کاهش دهند.

به گزارش ما، در شهرهایی که بافت قدیمی و بازار سنتی دارند، افزایش اجاره‌بها با سرعت بیشتری ادامه دارد. در محله‌هایی مانند بافت قدیم و اطراف میدان کهنه، بسیاری از واحدهای مسکونی به اقامتگاه‌های کوتاه‌مدت تبدیل شده‌اند. این تغییر کاربری، که در ظاهر نشانه رونق گردشگری است، در عمل به کاهش شدید عرضه مسکن بلندمدت انجامیده است. نتیجه آن است که خانوارهای ساکن، حتی با درآمد ثابت، توان پرداخت اجاره‌های تازه را ندارند.

در گزارش پیشین تأکید شده بود که نبود آمار دقیق و به‌روز درباره تعداد واحدهای خالی و تغییر کاربری‌ها، تصمیم‌گیری را دشوار کرده است. امروز نیز همین نقص دیده می‌شود. شورای شهر هنوز فهرست کاملی از واحدهای تبدیل‌شده منتشر نکرده و بسیاری از اعضای شورا می‌گویند بدون داده‌های دقیق نمی‌توان سیاست مؤثری تدوین کرد. این در حالی است که فعالان محلی چند ماه است خواستار ایجاد سامانه‌ای شفاف برای ثبت اجاره‌بها شده‌اند.

در جلسه علنی شورا که روز سه‌شنبه برگزار شد، چند عضو شورا از ضرورت بازنگری در مقررات شهرسازی سخن گفتند. با این حال، هیچ طرح مشخصی برای محدود کردن تغییر کاربری یا اعمال مالیات بر واحدهای خالی ارائه نشد. منصور دلاوری، عضو شورا، در پاسخ به پرسش ما گفت که «بدون داده درست نمی‌شود قانون درست نوشت» و تأکید کرد که کمیسیون شهرسازی تا پایان خرداد گزارش کامل را آماده خواهد کرد.

در همین حال، برخی از صاحبان واحدهای کوتاه‌مدت معتقدند که فشار اصلی بر دوش آنان نیست. آنها می‌گویند بسیاری از مالکان خانه‌های خالی، سال‌ها پیش از رونق گردشگری، واحدهای خود را رها کرده بودند و اکنون تنها در حال بازگرداندن بخشی از درآمد از دست‌رفته‌اند. با این حال، حتی اگر این ادعا بخشی از واقعیت باشد، گزارش ما نشان می‌دهد که بار اصلی هزینه‌ها بر دوش خانوارهایی است که هیچ نقشی در بحران ندارند.

به گزارش ما، اگر تا پایان سال جاری سیاست روشنی اعلام نشود، بسیاری از خانوارهای کم‌درآمد ناچار خواهند شد به حاشیه شهر یا شهرهای اطراف نقل مکان کنند؛ روندی که پیامدهای اجتماعی و فرهنگی آن کمتر از مسئله اقتصادی نیست. ما پیگیری این پرونده را ادامه خواهیم داد.

مسابقه تیراندازی با کمان در ساحل‌آباد برگزار شد

۱۲۰ ورزشکار از ۹ استان در رقابت‌های دو روزه شرکت کردند

عکس: مهدی رستگار

ساحل‌آباد ـ مسابقه تیراندازی با کمان جام شهید ناخدا رحیم‌زاده، با حضور ۱۲۰ ورزشکار از ۹ استان کشور، روز جمعه در محوطه ورزشی ساحل‌آباد پایان یافت. این مسابقه دو روز متوالی برگزار شد و تیراندازان در فاصله‌های ۱۸ و ۳۰ متر به هدف شلیک کردند. برگزاری این رقابت‌ها به مناسبت سالگرد درگذشت ناخدا رحیم‌زاده، از فرماندهان پیشکسوت نیروی دریایی منطقه، انجام شد.

به گفته مسئولان، ۴۸ تیرانداز زن در این مسابقه شرکت داشتند که بیشترین تعداد در تاریخ برگزاری این جام است. تیم کمانداران ساحل‌آباد با ۳۶ امتیاز در رده نخست ایستاد و تیم بندر نیلگون با ۳۴ امتیاز دوم شد. تیم سوم نیز به تیم کوهسار سرخ‌دره رسید. داوری مسابقه بر عهده ۱۵ داور ملی و بین‌المللی بود که بیشتر آنان از اعضای هیئت تیراندازی با کمان استان هستند.

سرهنگ دریادار بازنشسته منصور دلاوری، رئیس هیئت تیراندازی با کمان ساحل‌آباد، در آیین اختتامیه گفت: «برگزاری این مسابقه تنها به یاد ناخدا رحیم‌زاده نیست، بلکه می‌خواهیم نسل جوان را با ارزش‌های انضباط، صبر و تمرکز آشنا کنیم.» او افزود که ۶۰ درصد شرکت‌کنندگان زیر ۲۰ سال سن دارند و این نشان می‌دهد که ورزش کمان در میان نوجوانان طرفدار پیدا کرده است.

نفر اول مسابقه، مهدی رستگار از تیم کوهسار سرخ‌دره، با مجموع ۲۹۴ امتیاز از ۳۰۰ امتیاز ممکن، جایزه ویژه جام را دریافت کرد. او در گفت‌وگو با خبرنگار ما گفت که تمرین‌های روزانه خود را از ساعت ۵:۳۰ صبح آغاز می‌کرده است. رستگار افزود: «در روز مسابقه باد شدید بود و همین باعث شد چند تیر از هدف دور شود، اما تمرکز خود را حفظ کردم.» او ۲۲ سال سن دارد و دانشجوی رشته مهندسی عمران است.

در رده دوم تیراندازان زن، نرگس امیدوار از تیم بندر نیلگون با ۲۸۹ امتیاز ایستاد و در رده سوم، سپیده کاویانی از تیم ساحل‌آباد با ۲۸۷ امتیاز قرار گرفت. در بخش مردان، تیم ساحل‌آباد با اختلاف ۷ امتیاز از تیم بندر نیلگون پیشی گرفت و تیم کوهسار سرخ‌دره با ۳۱ امتیاز سوم شد. تیم ساحل‌آباد در این بخش با ۳۱۲ امتیاز به خط پایان رسید.

مسئولان برگزاری اعلام کردند که ۱۲ رکورد استانی در این مسابقه ثبت شده است. همچنین ۳ رکورد ملی که چند سال پیش در همین محوطه ثبت شده بود، شکسته شد. شهرام یزدان‌پناه، مربی تیم ساحل‌آباد، گفت که تمرین‌های زمستانی در سالن سرپوشیده ورزشی ناخدا رحیم‌زاده انجام شده است. او افزود که بدون این سالن، تمرین در فصل زمستان تقریباً غیرممکن است.

هیئت تیراندازی با کمان ساحل‌آباد اعلام کرد که مسابقه بعدی جام، با نام جام بهار، در اسفند برگزار خواهد شد. دبیر هیئت گفت که ثبت‌نام برای تیم‌های جدید از ۱۵ بهمن آغاز می‌شود و تعداد شرکت‌کنندگان به ۱۵۰ نفر خواهد رسید. او همچنین اعلام کرد که کلاس‌های آموزشی رایگان برای نوجوانان ۱۲ تا ۱۶ سال در ۳ مرکز محله‌های شرقی شهر برگزار می‌شود.

بی‌توجهی به هشدارها درباره افزایش اجاره‌بها؛ خانوارهای کم‌درآمد در خطر بی‌خانمانی

گزارش ما از بی‌توجهی مسئولان به هشدارهای پیشین درباره افزایش اجاره‌بها، نخستین بار در مهرماه سال گذشته منتشر شد؛ زمانی که بسیاری از ساکنان هنوز تصور می‌کردند رشد قیمت‌ها موقتی است. در آن گزارش آمده بود که بدون ورود نهادهای نظارتی، فشار اقتصادی بیشتر بر دوش خانوارهای کم‌درآمد خواهد افتاد. اکنون، چند ماه پس از انتشار آن گزارش، بسیاری از همان خانوارها ناچار شده‌اند محل زندگی خود را تغییر دهند یا بخشی از هزینه‌های ضروری زندگی‌شان را کاهش دهند.

به گزارش ما، در شهرهایی که بافت قدیمی و بازار سنتی دارند، افزایش اجاره‌بها با سرعت بیشتری ادامه دارد. در محله‌هایی مانند بافت قدیم و اطراف میدان کهنه، بسیاری از واحدهای مسکونی به اقامتگاه‌های کوتاه‌مدت تبدیل شده‌اند. این تغییر کاربری، که در ظاهر نشانه رونق گردشگری است، در عمل به کاهش شدید عرضه مسکن بلندمدت انجامیده است. نتیجه آن است که خانوارهای ساکن، حتی با درآمد ثابت، توان پرداخت اجاره‌های تازه را ندارند.

در گزارش پیشین تأکید شده بود که نبود آمار دقیق و به‌روز درباره تعداد واحدهای خالی و تغییر کاربری‌ها، تصمیم‌گیری را دشوار کرده است. امروز نیز همین نقص دیده می‌شود. شورای شهر هنوز فهرست کاملی از واحدهای تبدیل‌شده منتشر نکرده و بسیاری از اعضای شورا می‌گویند بدون داده‌های دقیق نمی‌توان سیاست مؤثری تدوین کرد. این در حالی است که فعالان محلی چند ماه است خواستار ایجاد سامانه‌ای شفاف برای ثبت اجاره‌بها شده‌اند.

در جلسه علنی شورا که روز سه‌شنبه برگزار شد، چند عضو شورا از ضرورت بازنگری در مقررات شهرسازی سخن گفتند. با این حال، هیچ طرح مشخصی برای محدود کردن تغییر کاربری یا اعمال مالیات بر واحدهای خالی ارائه نشد. منصور دلاوری، عضو شورا، در پاسخ به پرسش ما گفت که «بدون داده درست نمی‌شود قانون درست نوشت» و تأکید کرد که کمیسیون شهرسازی تا پایان خرداد گزارش کامل را آماده خواهد کرد.

در همین حال، برخی از صاحبان واحدهای کوتاه‌مدت معتقدند که فشار اصلی بر دوش آنان نیست. آنها می‌گویند بسیاری از مالکان خانه‌های خالی، سال‌ها پیش از رونق گردشگری، واحدهای خود را رها کرده بودند و اکنون تنها در حال بازگرداندن بخشی از درآمد از دست‌رفته‌اند. با این حال، حتی اگر این ادعا بخشی از واقعیت باشد، گزارش ما نشان می‌دهد که بار اصلی هزینه‌ها بر دوش خانوارهایی است که هیچ نقشی در بحران ندارند.

به گزارش ما، اگر تا پایان سال جاری سیاست روشنی اعلام نشود، بسیاری از خانوارهای کم‌درآمد ناچار خواهند شد به حاشیه شهر یا شهرهای اطراف نقل مکان کنند؛ روندی که پیامدهای اجتماعی و فرهنگی آن کمتر از مسئله اقتصادی نیست. ما پیگیری این پرونده را ادامه خواهیم داد.

مسابقه تیراندازی با کمان در ساحل‌آباد برگزار شد

۱۲۰ ورزشکار از ۹ استان در رقابت‌های دو روزه شرکت کردند

عکس: مهدی رستگار

ساحل‌آباد ـ مسابقه تیراندازی با کمان جام شهید ناخدا رحیم‌زاده، با حضور ۱۲۰ ورزشکار از ۹ استان کشور، روز جمعه در محوطه ورزشی ساحل‌آباد پایان یافت. این مسابقه دو روز متوالی برگزار شد و تیراندازان در فاصله‌های ۱۸ و ۳۰ متر به هدف شلیک کردند. برگزاری این رقابت‌ها به مناسبت سالگرد درگذشت ناخدا رحیم‌زاده، از فرماندهان پیشکسوت نیروی دریایی منطقه، انجام شد.

به گفته مسئولان، ۴۸ تیرانداز زن در این مسابقه شرکت داشتند که بیشترین تعداد در تاریخ برگزاری این جام است. تیم کمانداران ساحل‌آباد با ۳۶ امتیاز در رده نخست ایستاد و تیم بندر نیلگون با ۳۴ امتیاز دوم شد. تیم سوم نیز به تیم کوهسار سرخ‌دره رسید. داوری مسابقه بر عهده ۱۵ داور ملی و بین‌المللی بود که بیشتر آنان از اعضای هیئت تیراندازی با کمان استان هستند.

سرهنگ دریادار بازنشسته منصور دلاوری، رئیس هیئت تیراندازی با کمان ساحل‌آباد، در آیین اختتامیه گفت: «برگزاری این مسابقه تنها به یاد ناخدا رحیم‌زاده نیست، بلکه می‌خواهیم نسل جوان را با ارزش‌های انضباط، صبر و تمرکز آشنا کنیم.» او افزود که ۶۰ درصد شرکت‌کنندگان زیر ۲۰ سال سن دارند و این نشان می‌دهد که ورزش کمان در میان نوجوانان طرفدار پیدا کرده است.

نفر اول مسابقه، مهدی رستگار از تیم کوهسار سرخ‌دره، با مجموع ۲۹۴ امتیاز از ۳۰۰ امتیاز ممکن، جایزه ویژه جام را دریافت کرد. او در گفت‌وگو با خبرنگار ما گفت که تمرین‌های روزانه خود را از ساعت ۵:۳۰ صبح آغاز می‌کرده است. رستگار افزود: «در روز مسابقه باد شدید بود و همین باعث شد چند تیر از هدف دور شود، اما تمرکز خود را حفظ کردم.» او ۲۲ سال سن دارد و دانشجوی رشته مهندسی عمران است.

در رده دوم تیراندازان زن، نرگس امیدوار از تیم بندر نیلگون با ۲۸۹ امتیاز ایستاد و در رده سوم، سپیده کاویانی از تیم ساحل‌آباد با ۲۸۷ امتیاز قرار گرفت. در بخش مردان، تیم ساحل‌آباد با اختلاف ۷ امتیاز از تیم بندر نیلگون پیشی گرفت و تیم کوهسار سرخ‌دره با ۳۱ امتیاز سوم شد. تیم ساحل‌آباد در این بخش با ۳۱۲ امتیاز به خط پایان رسید.

مسئولان برگزاری اعلام کردند که ۱۲ رکورد استانی در این مسابقه ثبت شده است. همچنین ۳ رکورد ملی که چند سال پیش در همین محوطه ثبت شده بود، شکسته شد. شهرام یزدان‌پناه، مربی تیم ساحل‌آباد، گفت که تمرین‌های زمستانی در سالن سرپوشیده ورزشی ناخدا رحیم‌زاده انجام شده است. او افزود که بدون این سالن، تمرین در فصل زمستان تقریباً غیرممکن است.

هیئت تیراندازی با کمان ساحل‌آباد اعلام کرد که مسابقه بعدی جام، با نام جام بهار، در اسفند برگزار خواهد شد. دبیر هیئت گفت که ثبت‌نام برای تیم‌های جدید از ۱۵ بهمن آغاز می‌شود و تعداد شرکت‌کنندگان به ۱۵۰ نفر خواهد رسید. او همچنین اعلام کرد که کلاس‌های آموزشی رایگان برای نوجوانان ۱۲ تا ۱۶ سال در ۳ مرکز محله‌های شرقی شهر برگزار می‌شود.

هشدارها درباره افزایش اجاره‌بها و خطر بی‌خانمانی خانوارهای کم‌درآمد

گزارش ما از بی‌توجهی به هشدارهای پیشین درباره افزایش اجاره‌بها، نخستین بار در مهرماه سال گذشته منتشر شد؛ زمانی که بسیاری از ساکنان هنوز تصور می‌کردند رشد قیمت‌ها موقتی است. در آن گزارش آمده بود که بدون ورود نهادهای نظارتی، فشار اقتصادی بیشتر بر دوش خانوارهای کم‌درآمد خواهد افتاد. اکنون، چند ماه پس از انتشار آن گزارش، بسیاری از همان خانوارها ناچار شده‌اند محل زندگی خود را تغییر دهند یا بخشی از هزینه‌های ضروری زندگی‌شان را کاهش دهند.

به گزارش ما، در شهرهایی که بافت قدیمی و بازار سنتی دارند، افزایش اجاره‌بها با سرعت بیشتری ادامه دارد. در محله‌هایی مانند بافت قدیم و اطراف میدان کهنه، بسیاری از واحدهای مسکونی به اقامتگاه‌های کوتاه‌مدت تبدیل شده‌اند. این تغییر کاربری، که در ظاهر نشانه رونق گردشگری است، در عمل به کاهش شدید عرضه مسکن بلندمدت انجامیده است. نتیجه آن است که خانوارهای ساکن، حتی با درآمد ثابت، توان پرداخت اجاره‌های تازه را ندارند.

در گزارش پیشین تأکید شده بود که نبود آمار دقیق و به‌روز درباره تعداد واحدهای خالی و تغییر کاربری‌ها، تصمیم‌گیری را دشوار کرده است. امروز نیز همین نقص دیده می‌شود. شورای شهر هنوز فهرست کاملی از واحدهای تبدیل‌شده منتشر نکرده و بسیاری از اعضای شورا می‌گویند بدون داده‌های دقیق نمی‌توان سیاست مؤثری تدوین کرد. این در حالی است که فعالان محلی چند ماه است خواستار ایجاد سامانه‌ای شفاف برای ثبت اجاره‌بها شده‌اند.

در جلسه علنی شورا که روز سه‌شنبه برگزار شد، چند عضو شورا از ضرورت بازنگری در مقررات شهرسازی سخن گفتند. با این حال، هیچ طرح مشخصی برای محدود کردن تغییر کاربری یا اعمال مالیات بر واحدهای خالی ارائه نشد. منصور دلاوری، عضو شورا، در پاسخ به پرسش ما گفت که «بدون داده درست نمی‌شود قانون درست نوشت» و تأکید کرد که کمیسیون شهرسازی تا پایان خرداد گزارش کامل را آماده خواهد کرد.

در همین حال، برخی از صاحبان واحدهای کوتاه‌مدت معتقدند که فشار اصلی بر دوش آنان نیست. آنها می‌گویند بسیاری از مالکان خانه‌های خالی، سال‌ها پیش از رونق گردشگری، واحدهای خود را رها کرده بودند و اکنون تنها در حال بازگرداندن بخشی از درآمد از دست‌رفته‌اند. با این حال، حتی اگر این ادعا بخشی از واقعیت باشد، گزارش ما نشان می‌دهد که بار اصلی هزینه‌ها بر دوش خانوارهایی است که هیچ نقشی در بحران ندارند.

به گزارش ما، اگر تا پایان سال جاری سیاست روشنی اعلام نشود، بسیاری از خانوارهای کم‌درآمد ناچار خواهند شد به حاشیه شهر یا شهرهای اطراف نقل مکان کنند؛ روندی که پیامدهای اجتماعی و فرهنگی آن کمتر از مسئله اقتصادی نیست. ما پیگیری این پرونده را ادامه خواهیم داد.

مسابقه تیراندازی با کمان در ساحل‌آباد برگزار شد

۱۲۰ ورزشکار از ۹ استان در رقابت‌های دو روزه شرکت کردند

عکس: مهدی رستگار

ساحل‌آباد ـ مسابقه تیراندازی با کمان جام شهید ناخدا رحیم‌زاده، با حضور ۱۲۰ ورزشکار از ۹ استان کشور، روز جمعه در محوطه ورزشی ساحل‌آباد پایان یافت. این مسابقه دو روز متوالی برگزار شد و تیراندازان در فاصله‌های ۱۸ و ۳۰ متر به هدف شلیک کردند. برگزاری این رقابت‌ها به مناسبت سالگرد درگذشت ناخدا رحیم‌زاده، از فرماندهان پیشکسوت نیروی دریایی منطقه، انجام شد.

به گفته مسئولان، ۴۸ تیرانداز زن در این مسابقه شرکت داشتند که بیشترین تعداد در تاریخ برگزاری این جام است. تیم کمانداران ساحل‌آباد با ۳۶ امتیاز در رده نخست ایستاد و تیم بندر نیلگون با ۳۴ امتیاز دوم شد. تیم سوم نیز به تیم کوهسار سرخ‌دره رسید. داوری مسابقه بر عهده ۱۵ داور ملی و بین‌المللی بود که بیشتر آنان از اعضای هیئت تیراندازی با کمان استان هستند.

سرهنگ دریادار بازنشسته منصور دلاوری، رئیس هیئت تیراندازی با کمان ساحل‌آباد، در آیین اختتامیه گفت: «برگزاری این مسابقه تنها به یاد ناخدا رحیم‌زاده نیست، بلکه می‌خواهیم نسل جوان را با ارزش‌های انضباط، صبر و تمرکز آشنا کنیم.» او افزود که ۶۰ درصد شرکت‌کنندگان زیر ۲۰ سال سن دارند و این نشان می‌دهد که ورزش کمان در میان نوجوانان طرفدار پیدا کرده است.

نفر اول مسابقه، مهدی رستگار از تیم کوهسار سرخ‌دره، با مجموع ۲۹۴ امتیاز از ۳۰۰ امتیاز ممکن، جایزه ویژه جام را دریافت کرد. او در گفت‌وگو با خبرنگار ما گفت که تمرین‌های روزانه خود را از ساعت ۵:۳۰ صبح آغاز می‌کرده است. رستگار افزود: «در روز مسابقه باد شدید بود و همین باعث شد چند تیر از هدف دور شود، اما تمرکز خود را حفظ کردم.» او ۲۲ سال سن دارد و دانشجوی رشته مهندسی عمران است.

در رده دوم تیراندازان زن، نرگس امیدوار از تیم بندر نیلگون با ۲۸۹ امتیاز ایستاد و در رده سوم، سپیده کاویانی از تیم ساحل‌آباد با ۲۸۷ امتیاز قرار گرفت. در بخش مردان، تیم ساحل‌آباد با اختلاف ۷ امتیاز از تیم بندر نیلگون پیشی گرفت و تیم کوهسار سرخ‌دره با ۳۱ امتیاز سوم شد. تیم ساحل‌آباد در این بخش با ۳۱۲ امتیاز به خط پایان رسید.

مسئولان برگزاری اعلام کردند که ۱۲ رکورد استانی در این مسابقه ثبت شده است. همچنین ۳ رکورد ملی که چند سال پیش در همین محوطه ثبت شده بود، شکسته شد. شهرام یزدان‌پناه، مربی تیم ساحل‌آباد، گفت که تمرین‌های زمستانی در سالن سرپوشیده ورزشی ناخدا رحیم‌زاده انجام شده است. او افزود که بدون این سالن، تمرین در فصل زمستان تقریباً غیرممکن است.

هیئت تیراندازی با کمان ساحل‌آباد اعلام کرد که مسابقه بعدی جام، با نام جام بهار، در اسفند برگزار خواهد شد. دبیر هیئت گفت که ثبت‌نام برای تیم‌های جدید از ۱۵ بهمن آغاز می‌شود و تعداد شرکت‌کنندگان به ۱۵۰ نفر خواهد رسید. او همچنین اعلام کرد که کلاس‌های آموزشی رایگان برای نوجوانان ۱۲ تا ۱۶ سال در ۳ مرکز محله‌های شرقی شهر برگزار می‌شود.

هشدارها درباره افزایش اجاره‌بها و خطر بی‌خانمانی خانوارهای کم‌درآمد

گزارش ما از بی‌توجهی به هشدارهای پیشین درباره افزایش اجاره‌بها، نخستین بار در مهرماه سال گذشته منتشر شد؛ زمانی که بسیاری از ساکنان هنوز تصور می‌کردند رشد قیمت‌ها موقتی است. در آن گزارش آمده بود که بدون ورود نهادهای نظارتی، فشار اقتصادی بیشتر بر دوش خانوارهای کم‌درآمد خواهد افتاد. اکنون، چند ماه پس از انتشار آن گزارش، بسیاری از همان خانوارها ناچار شده‌اند محل زندگی خود را تغییر دهند یا بخشی از هزینه‌های ضروری زندگی‌شان را کاهش دهند.

به گزارش ما، در شهرهایی که بافت قدیمی و بازار سنتی دارند، افزایش اجاره‌بها با سرعت بیشتری ادامه دارد. در محله‌هایی مانند بافت قدیم و اطراف میدان کهنه، بسیاری از واحدهای مسکونی به اقامتگاه‌های کوتاه‌مدت تبدیل شده‌اند. این تغییر کاربری، که در ظاهر نشانه رونق گردشگری است، در عمل به کاهش شدید عرضه مسکن بلندمدت انجامیده است. نتیجه آن است که خانوارهای ساکن، حتی با درآمد ثابت، توان پرداخت اجاره‌های تازه را ندارند.

در گزارش پیشین تأکید شده بود که نبود آمار دقیق و به‌روز درباره تعداد واحدهای خالی و تغییر کاربری‌ها، تصمیم‌گیری را دشوار کرده است. امروز نیز همین نقص دیده می‌شود. شورای شهر هنوز فهرست کاملی از واحدهای تبدیل‌شده منتشر نکرده و بسیاری از اعضای شورا می‌گویند بدون داده‌های دقیق نمی‌توان سیاست مؤثری تدوین کرد. این در حالی است که فعالان محلی چند ماه است خواستار ایجاد سامانه‌ای شفاف برای ثبت اجاره‌بها شده‌اند.

در جلسه علنی شورا که روز سه‌شنبه برگزار شد، چند عضو شورا از ضرورت بازنگری در مقررات شهرسازی سخن گفتند. با این حال، هیچ طرح مشخصی برای محدود کردن تغییر کاربری یا اعمال مالیات بر واحدهای خالی ارائه نشد. منصور دلاوری، عضو شورا، در پاسخ به پرسش ما گفت که «بدون داده درست نمی‌شود قانون درست نوشت» و تأکید کرد که کمیسیون شهرسازی تا پایان خرداد گزارش کامل را آماده خواهد کرد.

در همین حال، برخی از صاحبان واحدهای کوتاه‌مدت معتقدند که فشار اصلی بر دوش آنان نیست. آنها می‌گویند بسیاری از مالکان خانه‌های خالی، سال‌ها پیش از رونق گردشگری، واحدهای خود را رها کرده بودند و اکنون تنها در حال بازگرداندن بخشی از درآمد از دست‌رفته‌اند. با این حال، حتی اگر این ادعا بخشی از واقعیت باشد، گزارش ما نشان می‌دهد که بار اصلی هزینه‌ها بر دوش خانوارهایی است که هیچ نقشی در بحران ندارند.

به گزارش ما، اگر تا پایان سال جاری سیاست روشنی اعلام نشود، بسیاری از خانوارهای کم‌درآمد ناچار خواهند شد به حاشیه شهر یا شهرهای اطراف نقل مکان کنند؛ روندی که پیامدهای اجتماعی و فرهنگی آن کمتر از مسئله اقتصادی نیست. ما پیگیری این پرونده را ادامه خواهیم داد.